

新世界發展

- 新世界發展公佈2022財政年度全年業績
- 新世界發展與Ares SSG合作發展長沙灣大型商業綜合體
- 新世界積極考慮加入人民幣股票交易

K11

- K11首個沉浸式數字工藝文化展上海啟航

新創建

- 新創建集團公佈2022財政年度業績

環境、社會及管治

- 新世界發展女性董事比例增至35.3%，領先本港發展商

新世界發展

新世界發展公佈2022財政年度全年業績

新世界發展公佈2022財政年度全年業績，錄得綜合收入68,212.7百萬港元，與2021財政年度持平。基本溢利為7,084.6百萬港元，本公司股東應佔溢利為1,249.2百萬港元，分別升1.8%及8.5%。董事會建議派發末期股息每股1.5港元，或每股2.06港元全年股息，維持現有可持續及漸進式派息政策。

中國內地物業發展之分部業績按年增長10.9%，分部利潤率從2021財政年度的40%提高至2022財政年度的57%。香港物業投資分部業績按年增長6.0%，主要受惠於K11 MUSEA人文購物藝術館及K11 ATELIER King's Road之營運效率提升及出租率改善。

截至2022年6月30日，集團在香港持有應佔總樓面面積約932萬平方呎之土地儲備可作即時發展。與此同時，集團於中國內地持有不包括車庫的土地儲備總樓面面積約521萬平方米可作即時發展，其中約285萬平方米為住宅用途。核心物業發展項目主要分佈於廣州、深圳、佛山、武漢、上海、寧波、杭州、北京及瀋陽等城市，65.5%位於大灣區及長三角地區。

新世界發展與Ares SSG合作發展長沙灣大型商業綜合體

新世界發展宣布與Ares SSG Capital Management Limited管理的基金成立合營企業，合作建造、發展、推廣和銷售一座位處長沙灣永康街的商業綜合體。新世界發展將負責有關項目的建造、物業管理、資產管理、推廣及銷售的工作。項目預計於2023年年底落成。



新世界積極考慮加入人民幣股票交易

新世界發展得悉香港特區政府財經事務及庫務局局長許正宇就鼓勵在香港發行及交易雙幣股票及優化有關交易機制提出建議。新世界集團支持有關建議，並認為將提高人民幣計價股票的流通量和價格效益，有利於推動人民幣證券發行和交易，提升投資者參與人民幣股票交易櫃檯的意欲。

集團將積極探索在港新增人民幣股票交易櫃檯，以交易新世界股票的可能性，並考慮在立法建議獲得通過，及相關交易結算規則和機制準備就緒後，落實設立有關人民幣股票交易。

股價表現 (股份代號: 0017)

收市價:
(2022年10月11日)
20.50港元

52周波幅:
HK\$20.35 – 34.95

市值:
515.9億港元

已發行股本:(股)
2,517百萬

日均成交量:(股)
5.37百萬

聯絡我們



公司投資者關係部門:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@iprogilvy.com

we create
we are artisans
we are csv.

備註：

- (1) 新世界發展有限公司 (17.HK)：新世界發展
- (2) 新創建集團有限公司 (659.HK)：新創建
- (3) 粵港澳大灣區：大灣區

K11

K11首個沉浸式數字工藝文化展上海啟航

K11 首個沉浸式數字工藝文化展:《K11 工藝臥遊 Voyage de Savoir-Faire》在上海K11 購物藝術中心拉開帷幕。展覽由K11 Craft & Guild Foundation策展，OUTPUT創意技術呈現，以先鋒數位藝術和現代手法重新演繹中國傳統工藝，結合始於魏晉的東方觀藝形式「臥游」，邀請觀眾沉浸式遨遊「黑漆描金」的奇幻世界，坐臥之間體驗一次跨越時空的文化旅程，見證「中國風 (Chinoiserie)」席捲歐洲的盛景。展覽以由經典工藝呈現東方藝術的意蘊深遠，鼓勵新一代匠人與當代藝術家共同探索傳統工藝的傳承與復興，續寫「Chinese is Cool」的文化願景。



新創建

新創建集團公佈2022財政年度業績

新創建集團於截至2022年6月30日的財政年度成功交出一份堅韌的業績，集團股東應佔溢利上升43%至1,586.8百萬港元。配合集團現行可持續及漸進派息政策，末期股息按年增加3.3%至每股0.31港元，加上中期股息，全年股息增加3.4%至每股0.61港元。

集團經常性業務（撇除惠記、航空及策略性投資業務及出售/待售資產）的應佔經營溢利在具挑戰性的環境下仍增長9%。但由於策略性投資業務的應佔經營虧損及惠記和出售/待售資產應佔經營溢利下降，集團整體應佔經營溢利下降17%至4,370.9百萬港元。核心業務的應佔經營溢利輕微下降1%至4,208.5百萬港元，若撇除航空業務和惠記，核心業務的經常性業務的應佔經營溢利按年增長1%。策略組合的應佔經營溢利下降84%至162.4百萬港元，若撇除出售/待售資產及策略性投資業務的影響，策略組合的經常性業務的應佔經營溢利按年大幅上升308%。

環境、社會及管治 (ESG)

新世界發展女性董事比例增至35.3%，領先本港發展商

新世界發展新任命四位董事會成員，其中三位為女性獨立非執行董事，另有三位獨立非執行董事卸任，並由2022年12月1日起生效。隨著董事會成員的加入和卸任，女性董事比例將提高至35.3%，位居香港上市公司前列位置，領先本港其他主要發展商。此外，該比例數字亦高於恒生指數成分股企業的平均值17.1%，並超越國際組織30% Club所建議國際標準的30%。這延續新世界發展對多元共融的承諾，於2020年率先成為香港首家支持聯合國倡議「婦女賦權原則」的地產發展商。新世界發展未來亦會持續實踐多元共融的文化，盡力塑造更友善平等的職場環境，從而維持長遠競爭力，確保業務可持續發展。



Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.